

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 марта 2021 г. N 439

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ДОМ.РФ" В ВИДЕ ВКЛАДОВ В ИМУЩЕСТВО,
НЕ УВЕЛИЧИВАЮЩИХ ЕГО УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ
ЗАТРАТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ
ПО ВЫПЛАТЕ ПРОЦЕНТНОГО (КУПОННОГО) ДОХОДА ПО ОБЛИГАЦИЯМ,
ПРАВИЛ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВ
ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ ПРОЦЕНТНОГО
(КУПОННОГО) ДОХОДА ПО ОБЛИГАЦИЯМ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2017 Г. N 1710

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.12.2021 N 2570,
от 22.08.2022 N 1472, от 13.10.2022 N 1820, от 02.10.2023 N 1625)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям (далее - Правила);
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

Правила возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

2. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке внесение вкладов в имущество акционерного общества "ДОМ.РФ", не увеличивающих его уставный капитал, на сумму доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на соответствующие цели в соответствии с трехсторонними договорами (соглашениями), заключенными между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и акционерным обществом "ДОМ.РФ".

3. Разрешить акционерному обществу "ДОМ.РФ":

использовать средства, полученные в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего постановления, на цели реализации мероприятий, предусмотренных Правилами;

размещать временно свободные средства, полученные на цели финансирования реализации мероприятий, предусмотренных Правилами, в депозиты и (или) в виде неснижаемого остатка на расчетных счетах в кредитных организациях, соответствующих установленным в соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации требованиям к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета, а также в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства, определенным в

соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и использовать полученный от их размещения доход на финансирование мероприятий, предусмотренных Правилами, и компенсацию связанных с финансированием реализации таких мероприятий операционных расходов, перечень которых определяется наблюдательным советом акционерного общества "ДОМ.РФ". Размер средств, используемых на указанную компенсацию, не может превышать 1 процент размера средств, полученных акционерным обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего постановления.

4. Федеральному казначейству не осуществлять казначейское сопровождение средств, передаваемых специализированным обществам проектного финансирования по договорам, заключаемым с акционерным обществом "ДОМ.РФ" в рамках исполнения трехсторонних договоров (соглашений), указанных в [пункте 2](#) настоящего постановления, на цели финансирования мероприятий, предусмотренных Правилами, а также средств, размещаемых акционерным обществом "ДОМ.РФ" в соответствии с [пунктом 3](#) настоящего постановления.

5. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при планировании расходов федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период предусматривать бюджетные ассигнования для целей предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, размещение которых предусмотрено [Правилами](#) финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации", исходя из прогнозного значения размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.08.2022 [N 1472](#), от 02.10.2023 [N 1625](#))

6. Утратил силу с 1 января 2022 года. - [Постановление](#) Правительства РФ от 29.12.2021 N 2570.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА
АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ДОМ.РФ" В ВИДЕ ВКЛАДОВ В ИМУЩЕСТВО,
НЕ УВЕЛИЧИВАЮЩИХ ЕГО УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, В ЦЕЛЯХ
ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВ
ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ ПРОЦЕНТНОГО
(КУПОННОГО) ДОХОДА ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.08.2022 N 1472,
от 13.10.2022 N 1820, от 02.10.2023 N 1625)

1. Настоящие Правила определяют цели, условия и порядок предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" (далее - общество) в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, размещение которых предусмотрено [Правилами](#) финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (далее соответственно - облигации, специализированные общества, затраты, субсидии). В целях настоящих Правил под специализированным обществом понимается специализированное общество проектного финансирования, указанное в [пункте 3](#) Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации".
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.08.2022 N 1472, от 02.10.2023 N 1625)

2. Субсидии предоставляются обществу в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил (далее - уполномоченный орган). Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия федерального закона о федеральном бюджете (федерального закона о внесении изменений в федеральный закон о федеральном бюджете).
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 13.10.2022 N 1820)

3. Субсидии предоставляются обществу в течение всего срока обращения облигаций.

4. Перечисление субсидии обществу осуществляется не позднее 2-го рабочего дня со дня представления обществом в территориальный орган Федерального казначейства распоряжения о совершении казначейских платежей для оплаты денежного обязательства общества как получателя субсидии.

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

5. Результатом предоставления субсидии является количество объектов инженерной, транспортной инфраструктуры (в том числе транспортных средств общего пользования), социальной и иной инфраструктуры в субъектах Российской Федерации, обязательства по строительству которых приняты заемщиками в рамках договоров займа со специализированным обществом за счет внебюджетного финансирования в соответствии с [Правилами](#) финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации", привлекаемого специализированным обществом путем размещения облигаций, затраты на выплату процентного (купонного) дохода по которым обеспечиваются с привлечением государственной поддержки.

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625.

7. Субсидия предоставляется на основании трехстороннего договора (соглашения) о предоставлении субсидии, заключенного между уполномоченным органом, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и обществом с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" по типовой [форме](#), утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (далее - соглашение о предоставлении субсидии). Дополнительные соглашения к соглашению о предоставлении субсидии, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, также заключаются с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" по типовым формам, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации.

8. Соглашение о предоставлении субсидии должно предусматривать:

а) значения результата, предусмотренного [пунктом 5](#) настоящих Правил;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 13.10.2022 N 1820)

б) обязанность общества по представлению ежеквартальной отчетности о достижении значений значения результата, предусмотренного [пунктом 5](#) настоящих Правил, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной [типовой формой](#) соглашения о предоставлении субсидии, установленной Министерством финансов Российской Федерации;
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.08.2022 N 1472, от 13.10.2022 N 1820)

в) согласие общества на осуществление уполномоченным органом проверок соблюдения обществом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также органами государственного финансового контроля проверок в соответствии со [статьями 268.1 и 269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и обязательство общества по получению согласия специализированных обществ, получающих от общества средства, источником которых является субсидия, на проведение в отношении их указанных проверок (за исключением специализированных обществ с участием публично-правовых образований в их уставных капиталах и специализированных обществ с участием в их уставных капиталах хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в уставных (складочных) капиталах этих хозяйственных товариществ и обществ;
(пп. "в" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.08.2022 N 1472)

г) обязанность общества представлять информацию и документы в уполномоченный орган и орган государственного финансового контроля в ходе проводимых ими проверок соблюдения обществом условий и порядка предоставления субсидий, а также обязательство общества включать в договоры, заключаемые между обществом и специализированными обществами в рамках исполнения соглашения о предоставлении субсидии, обязанность специализированных обществ представлять в уполномоченный орган и орган государственного финансового контроля в ходе проводимых ими проверок соблюдения обществом условий и порядка предоставления субсидий необходимые для проведения указанных проверок информацию и документы;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.08.2022 N 1472)

д) штрафные санкции за недостижение обществом значения результата, предусмотренного [пунктом 5](#) настоящих Правил, ответственность за достижение которого несет общество;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 13.10.2022 N 1820)

е) обязательство общества по представлению в уполномоченный орган по его письменному требованию копий платежных документов специализированного общества, подтверждающих своевременную выплату процентного (купонного) дохода по облигациям с использованием средств, источником которых является субсидия;

ж) порядок согласования новых условий соглашения о предоставлении субсидии или порядок расторжения соглашения о предоставлении субсидии при недостижении согласия по новым условиям соглашения о предоставлении субсидии в случае уменьшения уполномоченному органу ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении о предоставлении субсидии;

з) условие о необходимости предварительного одобрения соглашения о предоставлении субсидии решением наблюдательного совета общества.

и) план мероприятий по достижению результата предоставления субсидии, содержащий события, отражающие факт завершения соответствующего мероприятия (контрольные точки).
(пп. "и" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

9. Общество должно на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, соответствовать следующим требованиям:

а) у общества отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) у общества отсутствуют просроченная (неурегулированная) задолженность по возврату в федеральный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Российской Федерации, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией;

в) общество не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к обществу другого юридического лица), ликвидации, в отношении общества не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) общество не получает средства из федерального бюджета на основании иных нормативных правовых актов Российской Федерации на цели, указанные в [пункте 1](#) настоящих Правил.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.08.2022 N 1472)

д) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции

единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере общества;
(пп. "д" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

е) общество не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов.
(пп. "е" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

10. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии общество представляет в уполномоченный орган:

а) копию справки налогового органа об отсутствии у общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. В случае непредставления указанной справки уполномоченный орган запрашивает ее в порядке межведомственного электронного взаимодействия с Федеральной налоговой службой;

б) справку, подписанную руководителем общества или уполномоченным им лицом (с представлением документов, подтверждающих полномочия этого лица), подтверждающую соответствие общества на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, требованиям [подпунктов "б" - "е" пункта 9](#) настоящих Правил.
(пп. "б" в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

в) - г) утратили силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625.

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в [пункте 10](#) настоящих Правил, рассматривает их и заключает с обществом соглашение о предоставлении субсидии или отказывает в его заключении.

12. Основаниями для отказа в заключении соглашения о предоставлении субсидии и предоставлении субсидии являются:

а) непредставление (представление в неполном объеме) обществом документов, указанных в [пункте 10](#) настоящих Правил, либо несоответствие указанных документов требованиям, установленным [пунктом 10](#) настоящих Правил, за исключением документов, которые могут быть получены в порядке межведомственного электронного взаимодействия;

б) установление факта недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных в соответствии с [пунктом 10](#) настоящих Правил;

в) наличие у общества просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, определенным [статьей 93.4](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

13. Перечисление субсидии осуществляется на казначейский счет для осуществления и отражения операций с денежными средствами получателей средств из бюджета, открытый обществу в территориальном органе Федерального казначейства.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

14. Общество представляет в уполномоченный орган посредством государственной

интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" ежеквартальную отчетность о достижении значений значения результата, предусмотренного [пунктом 5](#) настоящих Правил, а также об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме, определенной [типовой формой](#) соглашения о предоставлении субсидии, установленной Министерством финансов Российской Федерации, в течение 30 дней со дня завершения отчетного квартала.
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.08.2022 [N 1472](#), от 13.10.2022 [N 1820](#), от 02.10.2023 [N 1625](#))

15. Проверка соблюдения обществом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, осуществляется уполномоченным органом. Органы государственного финансового контроля осуществляют проверки в соответствии со [статьями 268.1](#) и [269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган проводит мониторинг достижения результата предоставления субсидии, исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, определенного соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по достижению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в [порядке](#) и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 13.10.2022 [N 1820](#))
(п. 15 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.08.2022 [N 1472](#))

16. В случае установления в ходе проверок, проведенных уполномоченным органом и органом государственного финансового контроля, факта несоблюдения условий предоставления субсидий, а также недостижения значения результата, предусмотренного [пунктом 5](#) настоящих Правил, соответствующие средства подлежат возврату в доход федерального бюджета:
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.08.2022 [N 1472](#), от 13.10.2022 [N 1820](#), от 02.10.2023 [N 1625](#))

а) на основании требования уполномоченного органа - не позднее 10-го рабочего дня со дня получения указанного требования обществом;

б) на основании представления и (или) предписания органа государственного финансового контроля - в сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 22 марта 2021 г. N 439

**ПРАВИЛА
ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВ ПРОЕКТНОГО
ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ВЫПЛАТЕ ПРОЦЕНТНОГО (КУПОННОГО)
ДОХОДА ПО ОБЛИГАЦИЯМ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.08.2022 [N 1472](#),
от 02.10.2023 [N 1625](#))

1. Настоящие Правила определяют цели, условия и порядок возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, размещение которых предусмотрено [Правилами](#) финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (далее соответственно - Правила финансирования проектов с использованием облигаций, облигации, специализированное общество, затраты). В целях настоящих Правил под специализированным обществом понимается специализированное общество проектного финансирования, указанное в [пункте 3](#) Правил финансирования проектов с использованием облигаций.
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 22.08.2022 [N 1472](#), от 02.10.2023 [N 1625](#))

Возмещение затрат осуществляется акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) за счет средств, источником которых являются субсидии, предоставленные обществу в соответствии с [Правилами](#) предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2021 г. N 439 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, Правил возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710" (далее - субсидии).
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 [N 1625](#))

2. В целях возмещения затрат общество перечисляет специализированному обществу соответствующие суммы средств, источником которых являются субсидии, на основании договора, заключаемого между обществом и специализированным обществом (далее - договор о предоставлении средств), в рамках исполнения обществом трехсторонних договоров (соглашений), указанных в [пункте 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 22 марта 2021 г. N 439 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, Правил возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710", не позднее чем через 7 рабочих дней со дня принятия обществом решения о предоставлении средств, предусмотренного [пунктом 8](#) настоящих Правил.
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 [N 1625](#))

3. Размер затрат специализированного общества (S), подлежащих возмещению за счет средств, источником которых являются субсидии, рассчитывается по формуле:
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 [N 1625](#))

$$S = \left(\sum_t \frac{1}{365} \times \text{КК}_t \times \text{заем СОПФ}_t \right),$$

где:

K_t - значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на каждый день t периода, за который начисляется процентный (купонный) доход;

t - день периода, за который начисляется процентный (купонный) доход;

заем СОПФ $_t$ - сумма займов, предоставленных специализированным обществом в соответствии с [Правилами](#) финансирования проектов с использованием облигаций, на конец каждого дня t периода, за который начисляется процентный (купонный) доход.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 22.08.2022 N 1472)

4. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625.

5. Субсидии являются источником возмещения фактически понесенных и документально подтвержденных специализированным обществом затрат по выплате части процентного (купонного) дохода, размер которых определяется по формуле, предусмотренной [пунктом 3](#) настоящих Правил.

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

6. Для получения средств в соответствии с настоящими Правилами специализированное общество в течение 5 рабочих дней со дня выплаты процентного (купонного) дохода по облигациям соответствующего выпуска представляет обществу заявку на получение средств по [форме](#) согласно приложению (далее - заявка) с приложением платежных документов, подтверждающих фактически понесенные специализированным обществом затраты, подлежащие возмещению в соответствии с [пунктом 5](#) настоящих Правил.

(п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

7. Договор о предоставлении средств заключается путем обмена между обществом и специализированным обществом заявкой и уведомлением о предоставлении средств, указанным в [пункте 8](#) настоящих Правил.

8. Общество проверяет представленную специализированным обществом заявку на соответствие ее формы и содержания требованиям [приложения](#) к настоящим Правилам, в случае установления такого соответствия принимает решение о предоставлении средств и направляет в специализированное общество уведомление о предоставлении средств с перечислением таких средств на указанный в заявке банковский счет специализированного общества в установленные в [пункте 2](#) настоящих Правил сроки.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

9. В случае несоответствия заявки требованиям [приложения](#) к настоящим Правилам либо недостоверности представленной специализированным обществом информации, содержащейся в заявке и прилагаемых к ней документах, указанных в [пункте 6](#) настоящих Правил, общество отказывает в предоставлении средств.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

10. При несоблюдении специализированным обществом установленных настоящими Правилами целей, условий и (или) порядка возмещения затрат полученные специализированным обществом средства подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

11. В случае просрочки исполнения обязанности по возврату обществу указанных в [пункте 10](#) настоящих Правил средств специализированное общество обязано уплатить обществу штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств обществу, от подлежащей возврату суммы средств за каждый день просрочки.

12. Все указанные в настоящих Правилах документы формируются и передаются в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, уполномоченного на подписание таких документов. Обмен документами между специализированными обществами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства.

(п. 12 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 22.08.2022 N 1472)

13. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и специализированных обществ единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа в принятии и рассмотрении обществом документов специализированных обществ. В указанных случаях документы могут направляться обществу на бумажном носителе с использованием почтовой или курьерской доставки, при этом электронные копии таких документов размещаются в единой информационной системе жилищного строительства.

(п. 13 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 22.08.2022 N 1472)

Приложение
к Правилам возмещения затрат
специализированных обществ проектного
финансирования по выплате процентного
(купонного) дохода по облигациям

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 02.10.2023 N 1625)

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВКА

специализированного общества проектного финансирования на получение средств

В соответствии с [Правилами](#) возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2021 г. N 439 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, Правил возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710" (далее – Правила возмещения затрат на выплату процентного (купонного) дохода), прошу предоставить средства специализированному обществу проектного финансирования

(наименование специализированного общества
проектного финансирования)

(далее – специализированное общество) в целях возмещения затрат специализированного общества по выплате процентного (купонного) дохода по

облигациям, размещение которых предусмотрено [Правилами](#) финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (далее – облигации), в соответствии со следующими условиями:

1. Средства предоставляются в целях возмещения затрат специализированного общества по выплате процентного (купонного) дохода владельцам облигаций следующего выпуска (выпусков) _____.

2. Размер выплаченного процентного (купонного) дохода составляет _____ рублей ____ копеек.

3. Даты начала и окончания периода, за который специализированным обществом выплачивается процентный (купонный) доход: _____.

4. Сумма займов, предоставленных специализированным обществом в соответствии с [Правилами](#) финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2459 "Об утверждении Правил финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" (на конец каждого дня периода, за который осуществляется выплата процентного (купонного) дохода): _____.

5. Сумма подлежащих возмещению в соответствии с [пунктом 5](#) Правил возмещения затрат на выплату процентного (купонного) дохода затрат специализированного общества, в соответствии с копиями платежных документов специализированного общества, подтверждающих выплату процентного (купонного) дохода по облигациям, составляет _____ рублей ____ копеек.

6. Реквизиты банковского счета специализированного общества для перечисления средств: _____.

Настоящая заявка выражает согласие специализированного общества на получение средств в целях возмещения затрат на условиях и в порядке, которые предусмотрены [Правилами](#) возмещения затрат на выплату процентного (купонного) дохода, а также на осуществление Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – уполномоченный орган) проверки соблюдения специализированным обществом порядка и условий возмещения затрат специализированного общества, установленных [Правилами](#) возмещения затрат на выплату процентного (купонного) дохода, и органом государственного финансового контроля проверки в соответствии со [статьями 268.1](#) и [269.2](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Специализированное общество обязуется:

представлять акционерному обществу "ДОМ.РФ" в течение 5 рабочих дней со дня выплаты процентного (купонного) дохода владельцам облигаций, а также в уполномоченный орган по его письменному требованию копии платежных документов специализированного общества, подтверждающих своевременную выплату процентного (купонного) дохода по облигациям с использованием средств, полученных от акционерного общества "ДОМ.РФ" в соответствии с [Правилами](#) возмещения затрат на выплату процентного (купонного) дохода;

представлять в уполномоченный орган и орган государственного финансового контроля в ходе проводимых ими мероприятий по контролю за соблюдением акционерным обществом "ДОМ.РФ" условий и порядка предоставления субсидий в соответствии с [Правилами](#) предоставления субсидий из федерального бюджета акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2021 г. N 439 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета

акционерному обществу "ДОМ.РФ" в виде вкладов в имущество, не увеличивающих его уставный капитал, в целях возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям, Правил возмещения затрат специализированных обществ проектного финансирования по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710", необходимые для проведения таких мероприятий информацию и документы;

при несоблюдении специализированным обществом установленных [Правилами](#) возмещения затрат на выплату процентного (купонного) дохода условий и (или) порядка возмещения затрат специализированного общества вернуть полученные специализированным обществом в соответствии с [Правилами](#) возмещения затрат на выплату процентного (купонного) дохода средства акционерному обществу "ДОМ.РФ" в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования акционерного общества "ДОМ.РФ" о возврате средств;

в случае просрочки исполнения обязанности по возврату акционерному обществу "ДОМ.РФ" указанных средств уплатить акционерному обществу "ДОМ.РФ" штраф, размер которого составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату истечения срока возврата средств акционерному обществу "ДОМ.РФ", от подлежащей возврату суммы средств за каждый день просрочки.

Специализированное общество подтверждает и гарантирует, что все указанные в настоящей заявке сведения являются достоверными.

"__" _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)
